



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

PROJECT FINANCING

OFFERTA MIGLIORATIVA
art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. 187 del 30.11.2015.

I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

A. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione:	Comune di Bussi sul Tirino - CAP 65022
Indirizzo:	V.le Regina Margherita, 19
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico Comunale
Telefono:	tel. 085.980410 fax. 085.9809345
PEC protocollo	info.comunebussisultirino@pec.it
PEC Ufficio Tecnico	ufficiotecnico.comunebussisultirino@pec.it
Indirizzo Internet:	http://www.comune.bussisultirino.pe.it/
R.U.P.	Geom. Antonio d'Angelo
Tipo di Procedura	Art. 153 comma 16 del Codice, ad iniziativa di privati.
Criterio di aggiudicazione	Offerta Economicamente Più Vantaggiosa.
Durata del contratto	Anni 19 (diciannove)
Pubblicazioni	GURI n. 143 V Serie Speciale del 4 Dicembre 2015 ITALIA OGGI, IL TEMPO (ed. loc.) del 5 Dicembre 2015 MILANO FINANZA del 7 Dicembre 2015 GAZZETTA ASTE E APPALTI del 7 Dicembre 2015
Termine per la presa visione e sopralluogo	4 Gennaio 2016 (30 gg. dalla pubblicazione sulla GURI)
Termine di ricezione delle offerte	25 Gennaio 2016 (52 gg. dalla pubblicazione sulla GURI)
Apertura Offerte	1 Febbraio 2016 (salvo diversa comunicazione della Stazione Appaltante)
Partecipazione	Obbligo ritiro del materiale di progetto e di presa visione dei luoghi, ritiro Attestazione di sopralluogo.
Procedura AVCPass	Pass OE obbligatorio, a pena esclusione.
SCARICA GLI ELABORATI DAL DRIVER DEL COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO (PE) https://drive.google.com/folderview?id=0B7jHWtS1BdqBZktaN2x4anZVMmc&usp=sharing	

B. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Ente di diritto pubblico.

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (art. 83 D.lgs.163/2006)

OGGETTO: Project Financing per la gestione del servizio di illuminazione pubblica e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza.

CIG: 6457319C33 - **CUP:** F63G15000290005

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione degli impianti di pubblica illuminazione e delle lampade votive, tramite Project Financing, avente ad oggetto la manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria, la fornitura di

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Scuola Giovanni Pascoli - Progetto di messa in sicurezza edificio scolastico.

Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Comune di Bussi e Struttura Tecnica di Supporto ©Progetti PA – Chieti.

energia elettrica comprendente anche tutti gli interventi di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione e di efficienza energetica da realizzarsi nel territorio del comune di Bussi sul Tirino (PE)..

La gara viene bandita a seguito della presentazione di una proposta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 278 del DPR. 5 ottobre 2010, n. 207 - "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"

OGGETTO DELLA CONCESSIONE DURATA E IMPORTO A BASE DI GARA

Il Comune di Bussi sul Tirino, attuazione della Delibera di Giunta n.41 del 17.04.2015 e della Determinazione UTC n. 192 del 06.11.2015 con cui ha individuato OTTIMA SRL quale soggetto promotore, indice una procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 (in prosieguo Codice), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui l'art 83 D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di illuminazione pubblica e lampade votive, adeguamento e gestione degli impianti e fornitura di energia elettrica nel territorio del Comune di Bussi sul Tirino (PE).

Il luogo di esecuzione della concessione è il territorio del Comune di Bussi sul Tirino (PE).

I concorrenti sono tenuti a presentare un progetto definitivo/esecutivo con varianti migliorative rispetto alla proposta presentata dal promotore ed allegata al presente Disciplinare di Gara.

Saranno invece inderogabili le caratteristiche minime del servizio presenti nella proposta del Promotore e conformi a quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari di riferimento nazionali, regionali e comunali. Alla presente gara è invitato il Soggetto Promotore, il quale potrà presentare varianti migliorative.

Gli interventi di adeguamento, relativamente alle opere da realizzare, appartengono alla categoria di lavori OG10.

Il presente affidamento riguarda la fornitura diretta di energia elettrica, la gestione e gli interventi di adeguamento per buona parte degli impianti di illuminazione pubblica e lampade votive del Comune di Bussi sul Tirino (PE). In particolare, sono compresi gli interventi relativi all'illuminazione stradale, come meglio illustrato nei documenti presentati dal Promotore facenti parte integrante e sostanziale degli atti di gara.

Con il termine "gestione" si intende il servizio di accensione/spegnimento, il mantenimento funzionale, la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria (con oneri a carico del Concedente) e conservativa, la gestione dei guasti, il pronto intervento, lo smaltimento dei rifiuti, l'assistenza tecnica e amministrativa, lo spostamento impianti su richiesta di terzi, la gestione delle applicazioni smart-city ed infine l'onere dei consumi elettrici degli impianti di illuminazione pubblica e lampade votive.

Con il termine "adeguamento" si intende un insieme di interventi comprendenti la messa in sicurezza degli impianti, l'aggiornamento dei corpi illuminanti, il miglioramento dell'efficienza luminosa degli apparecchi, la revisione della spesa pubblica per il servizio di illuminazione pubblica ed il servizio di lampade votive e la riduzione dell'inquinamento luminoso.

La concessione decorre dalla data di consegna degli impianti per una durata complessiva massima di anni 19 (diciannove). Dalla data di stipula del contratto decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'aggiudicatario previsti dai documenti di gara.

Quale corrispettivo della fornitura di energia elettrica, della gestione ed adeguamento degli impianti, l'amministrazione comunale corrisponderà un canone annuo per tutto il periodo di durata della concessione.

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 1.435.500,00 (euro unmilionequattrocentotrentacinquemilacinquecento/00) oltre IVA, di cui € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso coincidente con il canone annuo (importo dei Corrispettivi) riconosciuto all'Aggiudicatario di € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) oltre iva per tutta la durata del contratto, di cui € 1.000,00 (euro mille/00) oltre IVA annui non soggetti a ribasso.

Il Canone corrisposto dal Comune di Bussi alla Concessionaria si intende comprensivo di ogni imposta, nazionale o locale, presenti e future, seppur derivanti da provvedimenti assunti dal Governo, dalla Comunità Europea o dall'Autorità per l'Energia.

il Responsabile del Procedimento
Geom. D'Angelo Antonio