

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2021**

**Avviso**

A titolo esemplificativo si riportano le aliquote IMU 2021, approvate con Delibera di consiglio Comunale n. 02 del 29/01/2021

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,50 per mille
Altri immobili	10,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Abitazione e pertinenza concessa in comodato gratuito con contratto registrato a parenti in linea retta	5,60 per mille
Fabbricati iscritti a catasto con categoria C/1 e C/3	9,60 per mille
Fabbricati iscritti a catasto con categoria "D" esclusi D/8	10,60 per mille
Terreni agricoli	ESENTI
Aree fabbricabili	9,60 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	200,00 euro

**Quali immobili non pagano l'IMU**

Non sono assoggettabili al pagamento dell'IMU:

- le unità immobili adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del D.Lgs. n. 504/1992

**E' ridotta al 50% l'imposta dovuta su una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai pensionati residenti all'estero e iscritti all'AIRE (titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia) a patto che la stessa non venga concessa in locazione o comodato d'uso.**

**Come pagare**

- Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

<b>3912</b>	IMU su abitazione principale e pertinenze - <b>Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9</b>
<b>3914</b>	IMU su terreni agricoli
<b>3916</b>	IMU su aree fabbricabili
<b>3918</b>	IMU su altri fabbricati
<b>3925</b>	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Quota STATO
<b>3930</b>	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota COMUNE

<b>B294</b>	<b>CODICE CATASTALE COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO (PE)</b>
-------------	---

SCADENZE	IMU	Acconto	16 giugno 2021
		Saldo	16 dicembre 2021

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.bussisultirino.pe.it](http://www.comune.bussisultirino.pe.it)



Il Funzionario Responsabile IMU  
Rosalia DELL'ISOLA